

Allmänna hyresvillkor

Tillämplighet

1. Dessa villkor ska – i den mån annat inte skriftligen överenskommits - tillämpas vid all uthyrning av egendom från Demo Live Sweden AB ("**Bolaget**") till hyrestagare av egendomen ("**Hyrestagaren**").

Hyresobjektet

2. Den i orderbekräftelsen specificerade egendomen, samt eventuell övrig egendom som tillhandahålls Hyrestagaren, utgör hyresobjekt ("**Hyresobjektet**").
3. Hyresobjektet är och förblir Bolagets egendom och får inte lånas ut, pantsättas, säljas eller på annat sätt överlåtas. Hyresobjektet får inte hyras ut i andra hand eller användas av annan än Hyrestagaren.
4. Hyresobjektet får inte byggas om eller på annat sätt – tekniskt, funktionellt eller utseendemässigt – modifieras eller förändras. Bolagets märkning av Hyresobjektet får inte avlägsnas, förstöras eller medvetet döljas.
5. Hyrestagaren får inte själv eller genom tredje man låta reparera, serva eller göra andra ingrepp i Hyresobjektet utan Bolagets godkännande.
6. Hyresobjektet får inte lämna Sverige utan skriftligt godkännande av Bolaget.
7. Hyrestagaren ansvarar för att Hyresobjektet endast används av personal med relevant kunskap och utbildning.
8. Hyrestagaren ansvarar för att Hyresobjektet inte används på ett sätt som kan utgöra risk för Hyresobjektet eller annan och att alla eventuella erforderliga tillstånd från myndigheter finns och är giltiga.
9. Bolaget garanterar att Hyresobjektet vid utlämningstillfället är fullt funktionsdugligt. Det är Hyrestagarens ansvar att, snarast möjligt efter avhämtning, kontrollera Hyresobjektet och meddela Bolaget eventuella anmärkningar på Hyresobjektets skick och funktion. Vid sådan anmärkning har Bolaget rätt att antingen åtgärda bristen eller ersätta Hyresobjektet.

Hyresperioden

10. Hyresperioden utgör den tid som löper från och med den dag Hyresobjektet hålls tillgängligt för Hyrestagaren till och med den dag Hyresobjektet återlämnas till Bolaget eller den senare dag som motsvarar överenskommen återlämningsdag ("**Hyresperioden**").
11. Avbokning eller ändring av Hyresperioden ska meddelas Bolaget senast **[fjorton (14)]** kalenderdagar innan Hyresperiodens början. Vid senare avbokning eller ändring av Hyresperioden har Bolaget rätt att debitera Hyrestagaren halv hyra för outnyttjad hyrestid. Vid utebliven avbokning har Bolaget rätt att debitera full hyra för outnyttjad hyrestid.
12. Om inte annat överenskommits sker debitering för hela Hyresperioden vid Hyresperiodens början. Sker betalning för sent utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635). Vid utebliven betalning har Bolaget även rätt att omgående återta Hyresobjektet.

Avhämtning och återlämning

13. Om inte annat överenskommits tillhandahålls Hyresobjektet för avhämtning i Bolagets lokaler på Göteborgsvägen 91A i Mölndal alternativt Installatörsvägen 5 i Trollhättan och ska återlämnas på samma plats.
14. Hyrestagaren är skyldig att återlämna Hyresobjektet vid överenskommen tidpunkt. Om återlämnade inte sker i rätt tid har Bolaget rätt att debitera Hyrestagaren dubbel dygnshyra enligt gällande prislista för varje påbörjat dygn som Hyrestagaren är i dröjsmål, samt ersättning för den ytterligare direkta eller indirekta förlust som dröjsmålet orsakar Bolaget.
15. Har Hyresobjektet inte återlämnats inom tre (3) veckor från överenskommen återlämningsdag anses Hyresobjektet förlorat, varvid Hyrestagaren är ersättningskyldig enligt punkt 19 nedan.
16. Vid återlämning ska Hyresobjektet vara i motsvarande skick som vid utlämningstillfället.

En del av
Demo Group!





Hyrestagarens ansvar

17. Hyrestagaren åtar sig att under hela Hyresperioden hålla Hyresobjektet fullt försäkrat mot stöld, skada och brand, samt tillse att en ansvarsförsäkring finns som täcker eventuella skador Hyresobjektet kan orsaka tredje man.
18. Hyrestagaren ansvarar för att väl vårda och förvara Hyresobjektet under hela Hyresperioden. Skadas eller förloras Hyresobjektet ska Hyrestagaren omedelbart meddela Bolaget detta.
19. Hyrestagaren ansvarar för förlust, stöld och varje skada eller defekt som uppkommer på Hyresobjektet under Hyresperioden, oavsett om vållande kan påvisas eller ej. Ersättning sker med ett belopp motsvarande *dels* vad det kostar att reparera eller (om reparation inte är möjligt) ersätta Hyresobjektet, *dels* vad Bolaget drabbas av till följd av utebliven uthyrningsersättning under den period objektet repareras respektive ersätts, samt *dels* den ytterligare eventuella direkta eller indirekta förlust som förlusten/skadan/defekten orsakar Bolaget (såsom exempelvis värdeminskning av Hyresobjektet till följd av skada/defekt/reparation).
20. Hyrestagaren förbinder sig att hålla Bolaget skadeslöst för varje anspråk som kan komma att riktas mot Bolaget från tredje man till följd av Hyrestagarens verksamhet och befattning med Hyresobjektet.

Ansvarsbegränsning

21. Bolaget är inte ansvarigt för skada på person eller egendom eller för förlust, om inte vållande kan påvisas. Bolaget ansvarar inte för förmögenhets- eller annan följdskada. Bolagets ansvar är under alla omständigheter begränsat till ett belopp motsvarande vad Bolaget erhållit i ersättning vid uthyrningen.

Twist

22. Eventuell twist ska avgöras av allmän domstol med Göteborgs tingsrätt som första instans.

*En del av
Demo Group!*

